

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2021**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 4/2021 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2021**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 77 hồ sơ, đã xử lý 77 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện, hiện nay UBND huyện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn tư vấn lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Huyện đang thực hiện đấu thầu lựa chọn tư vấn lập đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Đang thực hiện đấu thầu lựa chọn tư vấn lập đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang hoàn chỉnh đồ án theo báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng..

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 83/85 xã (còn xã Ngãi Xuyên và xã Tân Hiệp huyện Trà Cú).



- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND thị xã Duyên Hải đang tổ chức đấu thầu chọn tư vấn lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND huyện đang lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long và Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: UBND huyện đang lập nhiệm vụ quy hoạch.

- Tham gia góp ý thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước mặt, nước dưới đất của đơn vị cấp nước lập; báo cáo xả nước thải vào nguồn nước; góp ý liên quan giá dịch vụ công ích đô thị theo nhiệm vụ.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Chi cục Giám định đã có Thông báo chấp nhận kết quả nghiệm thu của Công ty để đưa vào sử dụng đối với hạng mục Nhà xưởng xử lý rác thải; các hạng mục còn lại, Chi cục Giám định đã hướng dẫn Nhà đầu tư và chờ bổ sung hồ sơ; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình UBND tỉnh xem xét, cấp phép xả thải theo quy định.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng đã phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị: quản lý dự án, giám sát, thi công của Chủ đầu tư khảo sát thực tế tại công trường để xác định khối lượng công tác còn lại của các hạng mục dự án, thống nhất thời gian hoàn thành trong tháng 5/2021, hiện Chủ đầu tư đang triển khai thi công các hạng mục của dự án, dự kiến phát nước trong tháng 6/2021; riêng hạng mục tuyến ống chuyên tải nước sạch, nước thô ngày 08/4/2021 UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố hỗ trợ Chủ đầu tư giải quyết dứt điểm vướng mắc bằng thi công đối với 10 hộ dân chưa đồng thuận khi thi công.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng phát hành Công văn hướng dẫn Chủ đầu tư thủ tục pháp lý về điều kiện khởi công dự án; Chủ đầu tư cơ bản đã hoàn thành công tác thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục dự án, đã gửi Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công- dự toán hạng mục dự án; đã gửi hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy tại phòng Cảnh sát PCCC; đã gửi dự thảo hợp đồng mua bán sỉ nước sạch đến Công ty CP cấp thoát nước Trà Vinh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn chấp thuận hồ sơ kế hoạch bảo vệ môi trường và đang thẩm định hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác nước mặt. Chủ đầu tư đang phát hoang, dọn dẹp mặt bằng và đang triển khai hạng mục san lấp mặt bằng dự án; đang tiếp tục thực hiện thủ tục về đất đai và xây dựng theo quy định.

**2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh và dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức theo trình tự, thủ tục.



- Báo cáo đề xuất về việc học tập kinh nghiệm tại Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang (chuyển nhượng dự án của Công ty Hoàng Quân).

- Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan về việc đề xuất việc sử dụng nguồn kinh phí Trung ương phân bổ còn lại để hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh và Báo cáo về việc rà soát đối tượng người có công với cách mạng phát sinh ngoài đề án trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo nội dung Công văn 923/UBND-THNV ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh).

- Tham mưu Công văn về việc xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, xã An Trường và xã Nhị Long Phú huyện Càng Long; Công văn gửi Sở Tài chính về việc bố trí nguồn vốn để lập dự án Cải tạo, sửa chữa khu A thuộc nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Lập Đơn giá và định mức (phân bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Rà soát, lập đơn giá nhân công; giá ca máy và thiết bị thi công; chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2021: Tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Ký Hợp đồng.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Phê duyệt cập nhật giá gói thầu.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Đã trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Lập, thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư.

### **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Tiếp nhận và xử lý 01 đơn thư khiếu nại đòi lại nhà đất do Nhà nước quản lý.

- Đoàn kiểm tra đợt 1/2021: Kiểm tra được 08 công trình, đang dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra và Kết luận.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND xã Long Đức kiểm tra trật tự xây dựng 01 công trình. Kết quả chủ đầu tư tổ chức thi công sai nội dung giấy phép xây dựng (phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh xử lý).



- Tham gia Đoàn thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách pháp luật về tài chính, kế toán và đầu tư xây dựng cơ bản của UBND huyện Tiểu Cần và một số đơn vị trực thuộc.

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 38 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 40 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 05 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 05 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

### **\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 16 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 12 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 12 công trình.

### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).

- Đang tổng hợp số liệu báo cáo UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2021**

Trong tháng 5/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOoffice,...

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tổng hợp số liệu từ địa phương báo cáo công tác quản lý cây xanh và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị, nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phù hợp quy định.

- Tham mưu trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè; phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao



dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ huyện Trà Cú hoàn thành quy hoạch chung xã Ngãi Xuyên và xã Tân Hiệp; đôn đốc tiếp tục hoàn thành đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo kết quả thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia theo Công văn số 666/BXD-QLN ngày 02/3/2021 của Bộ Xây dựng.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh quyết định ban hành.

- Lấy ý kiến các Sở, ngành có liên quan về Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh.

- Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Chờ hết hạn nộp hồ sơ dự thầu (20 ngày) để tiến hành mở thầu.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Chờ hết hạn nộp hồ sơ dự thầu (20 ngày) để tiến hành mở thầu.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Đôn đốc nhà thầu sớm triển khai thực hiện các công việc theo nội dung Hợp đồng đã ký.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo (Lập, thẩm định và phê duyệt BCKTKT).

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.



- Khảo sát công trình thành lập Đoàn kiểm tra đợt 2/2021 theo Kế hoạch.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.
- Chỉ đạo thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2021 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.


**GIÁM ĐỐC**  
  
*Lê Minh Loan*